

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

12-10-2022 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

Information: Jimmy Povlsen deltager.

Mødedeltagere : Anders Ebsen, Bent Vilhelmsen, Bente Pia Christensen,
Helle Kjær Christensen, Kenneth Vonsild, Kirsten Flage, Niels Thomsen

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	2
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	2
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	4
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	4
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	5
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	5
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	6
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	6

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan	6
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan	7

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo	7
---------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 31. august 2022.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt - underskrevet via Penneo.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. Forsyningen.
3. Fjernvarmen
Status: Der arbejdes på udbud af nedrivningsentreprise.
4. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen
5. Kontaktudvalget
Næste møde:
Onsdag den 23. november, kl. 16.30. Vært SØBO
6. Afhændelse af Nordborgvej 6
Status: Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse (forventes i 2023).
7. Tidsplan for DCAB granskning - til orientering
Forventes opstartet efter sommerferien 2023 og forventet varighed ca. 2,5 - 3 mdr.
De arbejder på at flytte opstart til foråret 2023, men det er endnu noget usikkert.

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Orientering om arbejdet med strategi for SALUS.
2. Norlys er i gang med at lægge lysledere ind, der skal følges op i forhold til informationen til beboerne.
3. Varmecentralerne - er ved at blive miljø-undersøgt, forud for udbud af nedrivningsentreprisen.
4. Kredsweekendkonference i Kolding.
5. Orientering taget til efterretning.
6. Intet nyt.

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Godkendelse af opsætning af 3 ekstra TT-N antenner på skorsten ved siden af eksisterende antenner på Ringridervej 2, 6430 Nordborg - bilag (lukket)

2. Påbud Sønderborg kommune, brandsikkerhed.

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Godkendelse af opsætning af de 3 ekstra antenner.
2. Orientering om ministeriets "hyrdebrev" fra 2018, og kommunens politianmeldelse, der var enighed om at kommunen fejlfortolker hyrdebrevet.

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år pr. 30.09.2022 (VIV) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Niels demonstrerede kort finansmodullet - taget til efterretning.

Salus Boligadministration Amba
Konsolideret saldobalance
52-0 til 52-0
01-01-2022 til 30-09-2022
03-10-2022
VIV
13:29:39
1

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
500020	RESULTATOPGØRELSE			
500030	ORDINÆRE UDGIFTER			
501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.			
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	13.500,00	12.000,00	38.403,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	13.500,00	12.000,00	38.403,00
502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.			
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	4.001,36	12.396,13	52.393,00
502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	72,00	4.872,07	0,00
502220	Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse	0,00	750,00	5.000,00
502320	Kontingenter og telefon mv. best.	200,00	0,00	3.999,00
502420	Andre best. Udgifter	2.298,00	29.433,00	0,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	6.571,36	47.451,20	61.392,00
511000	PERSONALEUDGIFTER			
511010	1. Lønninger, adm. personale	1.878.528,80	647.573,26	1.635.843,00
511011	1.1. Lønninger, inspektører	-39.225,00	0,00	-130.755,00
511012	1.2. Lønninger, andre	125.900,88	38.889,98	0,00
511013	Kørsel personale	30.736,40	12.129,47	36.360,00
511014	Fritvalgsordning	0,00	6.239,98	0,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	234.779,83	93.491,53	227.997,00
511030	3. Andre udgifter til social sikring	65.111,24	2.330,81	66.397,00
511031	3.1 ATP-bidrag	8.457,20	2.713,90	9.747,00
511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	-2.840,00	-2.922,00	0,00
511110	Personaleudgifter i alt	2.304.289,35	803.368,93	1.845.589,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	2.301.449,35	800.446,93	1.845.589,00
512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT			
512120	Forretningsførelse i øvrigt	656.251,68	1.380.960,00	656.253,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	656.251,68	1.380.960,00	656.253,00
513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT			
513020	Kontorartikler og tryksager	11.238,18	703,50	10.192,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	23.072,27	24.491,35	62.214,00
513022	EDB udgifter	29.282,40	20.280,00	20.560,00
513023	Småanskaffelser	0,00	14.107,91	7.497,00
513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	32.677,11	66.658,58	23.999,00
513121	Annoncer og reklame	800,00	2.771,00	10.000,00
513220	Juridisk Assistance	6.875,00	37.610,97	21.039,00
513320	Kursus og møder pers.	2.569,00	6.382,00	14.256,00
513321	Øvrige personale udgifter	18.740,18	21.693,56	24.685,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	22.238,00	0,00	13.477,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	66.977,26	27.517,34	78.540,00
513422	Kontorhold i øvrigt	41.901,80	23.846,75	747,00
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	256.371,20	246.062,96	287.206,00
514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER			
514020	2. Lejede lokaler, leje	0,00	41.238,00	0,00
514030	3. Ejendomsskatte	6.894,24	0,00	8.000,00
514040	4. El	15.422,80	16.442,30	14.312,00
514050	5. Vand, varme	72.768,19	68.921,61	87.620,00
514060	6. Forsikringer	11.814,11	38.883,66	11.250,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	157.275,69	181.108,52	173.400,00
514110	Evt. udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	0,00	0,00	-5.000,00
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	264.175,03	346.594,09	289.582,00
516000	SÆRLIGE AKTIVITETER			
516120	Drift festsal mv.	-5.500,00	0,00	0,00
516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	-5.500,00	0,00	0,00

Salus Boligadministration Amba
Konsolideret saldobalance

52-0 til 52-0
01-01-2022 til 30-09-2022

03-10-2022
VIV

13:29:39
2

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
521000	Revision	170.000,00	82.500,00	174.984,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	3.662.818,62	2.916.015,18	3.353.409,00
532000	RENTEUDGIFTER			
532410	3. Renter bankgæld	26.024,30	19.389,14	22.341,00
532510	4. Renter kreditorer	0,00	1.621,67	0,00
532650	6. Kurtage m.v. obligationsbeh.	0,00	0,00	7.497,00
532710	8. Andre renter	5.030,94	0,00	0,00
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	31.055,24	21.010,81	29.838,00
533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.			
533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	1.498.603,07	0,00	4.521.573,00
533052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	3.471.529,48	0,00	0,00
533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	2.381.309,25	0,00	1.892.020,00
533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	7.351.441,80	0,00	6.413.593,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.382.497,04	21.010,81	6.443.431,00
541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
541020	Korrektioner tidl. år	852,03	0,05	0,00
541420	Ekstraordinære udgifter i øvrigt	0,00	116.939,98	0,00
541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	852,03	116.940,03	0,00
550000	UDGIFTER I ALT	11.046.167,69	3.053.966,02	9.796.840,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	11.046.167,69	3.053.966,02	9.796.840,00
600010	ORDINÆRE INDTÆGTER			
601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG			
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-2.952.900,00	-2.952.900,00	-2.951.721,00
601500	1.5 Tillægsydelser	-99.110,00	0,00	-82.503,00
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-3.052.010,00	-2.952.900,00	-3.034.224,00
602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
602030	3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	-23.239,00	0,00	-16.382,00
602040	4. Ventelistegebyr	-45.900,00	0,00	-40.250,00
602050	5. Antenneregnskabsgebyr	0,00	0,00	-127.503,00
602220	22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	-1.500,00	0,00	-3.753,00
602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	-70.639,00	0,00	-187.888,00
603000	RENTEINDTÆGTER			
603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)	-71.291,80	-12.073,50	0,00
603160	7. Renteindtægter i øvrigt	-23.244,79	-8.750,00	-150.224,00
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	-94.536,59	-20.823,50	-150.224,00
604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV			
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-1.498.603,07	0,00	-4.807.503,00
604052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-3.471.529,48	0,00	0,00
604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	-591.620,78	0,00	-1.950.003,00
604058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	-1.789.688,47	0,00	0,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-7.351.441,80	0,00	-6.757.506,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-10.568.627,39	-2.973.723,50	-10.129.842,00
611000	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
611020	Korrektioner tidl. år	0,00	-613,90	0,00
611420	Ekstraordinære indtægter i øvrigt	0,00	-116.939,98	0,00
611500	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	-117.553,88	0,00
620000	INDTÆGTER I ALT	-10.568.627,39	-3.091.277,38	-10.129.842,00

Salus Boligadministration Amba
Konsolideret saldobalance
52-0 til 52-0
01-01-2022 til 30-09-2022
03-10-2022
VIV
13:29:39
3

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-10.568.627,39	-3.091.277,38	-10.129.842,00
700000	BALANCE			
700900	AKTIVER			
700910	ANLÆGSAKTIVER			
700920	MATERIELLE AKTIVER			
701010	ADMINISTRATIONSBYGNING			
701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00
701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00
701310	Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	0,00	-3.931.085,52	0,00
701330	+ Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)	-3.931.085,52	0,00	0,00
701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00
701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	649.500,00	0,00
702000	INVENTAR			
702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	604.919,36	0,00
702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	604.919,36	0,00
702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	-604.919,36	0,00
702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	-604.919,36	0,00
702500	INVENTAR ULTIMO	0,00	0,00	0,00
704000	EDB			
704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00
704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00
704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00
704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00
704500	EDB ULTIMO	0,00	0,00	0,00
710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger			
714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.329.852,52	2.319.352,52	0,00
714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.329.852,52	2.319.352,52	0,00
715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER			
715266	Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	100.000,00	0,00
716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN			
716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	3.404.956,00	0,00
716200	2. C-indskud	97.187,00	97.187,00	0,00
716310	3. Egen trækningsret primo:	2.912.208,25	4.698.931,52	0,00
716320	Årets tilgang egen trækningsret	1.428.785,57	0,00	0,00
716330	Årets afgang egen trækningsret	0,00	-278.380,00	0,00
716350	Egen trækningsret ultimo	4.340.993,82	4.420.551,52	0,00
716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	7.843.136,82	7.922.694,52	0,00
720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.922.489,34	10.991.547,04	0,00
720900	OMSÆTNINGSAKTIVER			
720910	TILGODEHAVENDER			
721000	TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT			
721014	Tilgodehavende afdeling 14	0,00	-163.504,84	0,00
721017	Tilgodehavende afdeling 17	0,00	-8.856,50	0,00
721019	Tilgodehavende afdeling 19	0,00	-2.428,96	0,00
721028	Tilgodehavende afdeling 28	0,00	-84.303,92	0,00
721500	TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	0,00	-259.094,22	0,00
726000	Andre tilgodehavender	0,00	14.500,00	0,00
726020	Tilgodeh. boligsikr.+boligyldelse	426,00	30,00	0,00

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	03-10-2022	13:29:39
Konsolideret saldobalance	01-01-2022 til 30-09-2022	VIV	4

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
726100	Aconto løn o.lign.	-1.470,00	28.921,30	0,00
727000	Forudbetalte udgifter	-2.604,00	130.172,86	0,00
731000	VÆRDIPAPIRER			
731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1			
731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.893.702,64	7.694.646,09	0,00
731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.893.702,64	7.694.646,09	0,00
731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.893.702,64	7.694.646,09	0,00
731210	VÆRDIPAPIRER DEPOT 2			
731211	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	0,00	44.950.014,91	0,00
731215	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	44.950.014,91	0,00
731240	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	0,00	44.950.014,91	0,00
731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	7.893.702,64	52.644.661,00	0,00
732000	BANKBEHOLDNING			
732100	Kassebeholdning	16.055,50	0,00	0,00
732200	Driftskonto	2.149.224,94	2.966.529,77	0,00
732400	PM konto, depot 1	42.520.336,54	26.563,35	0,00
732600	Anden bankkonto	0,00	5.016,92	0,00
732900	BANKBEHOLDNING I ALT	16.055,50	0,00	0,00
740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.575.671,62	55.557.300,98	0,00
750000	AKTIVER I ALT	63.498.160,96	66.548.848,02	0,00
800100	PASSIVER			
800200	EGENKAPITAL			
802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO			
803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-8.808.527,41	-12.846.867,74	0,00
803010	TILGANG:			
803050	4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	-4.970.132,55	0,00	0,00
803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	-2.381.309,25	0,00	0,00
803200	AFGANG:			
803210	21. Tilskud m.v. jf. specifik.	0,00	116.939,98	0,00
803230	24. Indbetalinger til landsbyg.	4.187.404,85	0,00	0,00
803240	25. Indbetalinger til nybyggeri	236.648,31	0,00	0,00
803260	26. Tilskud fra landsbyggefond	0,00	278.380,00	0,00
803500	50. Saldo ultimo	-11.735.916,05	-12.451.547,76	0,00
803590	SALDO ULTIMO OPDELT:			
803600	BUNDEN DEL:			
803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-500.000,00	-649.500,00	0,00
803641	35. Indskud i landsbyggefond	0,00	-8.201.074,00	0,00
803650	40. Disponibel del:	0,00	-3.996.293,74	0,00
803699	50. Saldo Ultimo	0,00	12.846.867,74	0,00
803700	Saldo ultimo 803	-500.000,00	0,00	0,00
805000	ARBEJDSKAPITAL			
805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-4.155.167,87	-3.430.847,87	0,00
805015	TILGANG:			
805030	AFGANG:			
805040	4. Årets underskud	132.753,50	0,00	0,00
805056	6. Diverse tilskud jf. specifikation	-200.000,00	0,00	0,00
805060	SALDO ULTIMO	-4.222.414,37	-3.430.847,87	0,00
805200	SALDO ULTIMO OPDELT:			
805210	BUNDEN DEL:			
805260	7. Udlån, jf.spec., årets bevægelser	0,00	-2.319.352,00	0,00
805264	Afdeling for eksternt ejendomsadm.	0,00	-100.000,00	0,00
805290	10. Disponibel del:	0,00	-1.011.495,87	0,00

Salus Boligadministration Amba
Konsolideret saldobalance
52-0 til 52-0
01-01-2022 til 30-09-2022
03-10-2022
VIV
13:29:39
5

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
805300	Saldo ultimo	0,00	3.430.847,87	0,00
810000	EGENKAPITAL I ALT	-16.458.330,42	-15.882.395,63	0,00
810900	LANGFRISTET GÆLD			
821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT			
821001	Mellemregning afd.1	-14.238.240,50	-13.940.917,72	0,00
821007	Mellemregning afd.7	-1.857.117,66	-1.912.783,20	0,00
821008	Mellemregning afd.8	-4.557.038,05	-5.776.320,07	0,00
821013	Mellemregning afd.13	-2.089.756,75	-2.511.040,87	0,00
821014	Mellemregning afd.14	-101.846,05	-3.260.527,16	0,00
821016	Mellemregning afd.16	-1.463.028,55	-2.301.628,68	0,00
821017	Mellemregning afd.17	441.131,53	-394.505,40	0,00
821018	Mellemregning afd.18	-3.463.742,12	-4.064.534,26	0,00
821019	Mellemregning afd.19	27,24	1.420.524,85	0,00
821021	Mellemregning afd.21	-1.055.725,03	-1.515.191,26	0,00
821022	Mellemregning afd.22	-1.202.532,33	-2.136.731,16	0,00
821023	Mellemregning afd.23	-1.594.480,42	-2.217.818,20	0,00
821024	Mellemregning afd.24	-809.736,33	-1.113.345,66	0,00
821025	Mellemregning afd.25	-1.295.953,90	-1.473.326,58	0,00
821026	Mellemregning afd.26	-1.682.625,64	-1.966.005,36	0,00
821027	Mellemregning afd.27	-2.621.669,10	-2.879.331,26	0,00
821028	Mellemregning afd.28	135.688,57	388.354,09	0,00
821030	Mellemregning afd.30	-741.914,86	-742.449,87	0,00
821034	Mellemregning afd.34	-974.034,08	-991.409,61	0,00
821036	Mellemregning afd.36	-834.132,49	-735.448,97	0,00
821037	Mellemregning afd.37	-603.869,95	-711.840,29	0,00
821038	Mellemregning afd.38	-145.761,43	-161.470,99	0,00
821060	Mellemregning afd 60	-65.160,26	-139.388,82	0,00
821070	Mellemregning afd.70	36.583,71	17.366,57	0,00
821081	Mellemregning afd.81	-779.438,05	-750.487,28	0,00
821082	Mellemregning afd.82	-1.184.867,18	-1.152.533,90	0,00
821083	Mellemregning afd.83	-1.654.727,50	-1.555.585,70	0,00
821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-44.403.967,18	-52.578.376,76	0,00
823000	Mellemregning Salus	-243.018,93	23.144,00	0,00
824000	BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)			
824020	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0,00	0,00	0,00
824500	BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE) I ALT	0,00	0,00	0,00
825000	Leverandører	-633.226,18	-374.076,85	0,00
826000	Skyldige omkostninger	-227.222,14	-908.891,54	0,00
826110	Personaleforening	-21.423,61	-9.120,87	0,00
827000	AFSÆTNINGER			
827120	Afsætninger diverse	0,00	-50.000,00	0,00
827500	AFSÆTNINGER I ALT	0,00	-50.000,00	0,00
829000	Feriepengeforpligtelse	107.826,96	-82.413,49	0,00
830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD			
830120	Skyldig pension	-22.886,36	-948,75	0,00
830130	Skyldig ATP	-9.573,84	-3.134,19	0,00
830140	Skyldig valgfri ordning ferietillæg	0,00	-8.178,93	0,00
830220	Skyldige feriepenge timelønnede	-2.646,53	4.793,94	0,00
830340	Momsafregning	0,41	0,41	0,00
830420	Anden kortfristet gæld	-2.061.233,44	3.358.062,00	0,00
830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-2.096.339,76	3.350.594,48	0,00
840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-47.517.370,84	-50.629.141,03	0,00
850000	PASSIVER I ALT	-63.975.701,26	-66.511.536,66	0,00

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0		03-10-2022	13:29:39
Konsolideret saldobalance	01-01-2022	til 30-09-2022	VIV	6

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
860000	Totalafstemning - skal være 0,-	0,00	0,00	-333.002,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækingsret i Landsbyggefonden - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Taget til efterretning.

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN.												
Boligselskabet DANBO august 2022												
	2020	2021	2022 realiseret	2022 tilsagn	2022 ansøgning	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Samlede træk i Landsbyggefond												
Primo	1.608.267	2.912.208	4.698.931	4.698.900	4.132.900	5.604.300	5.454.025	6.941.625	8.437.425	9.941.425	11.453.725	12.974.325
Årets tilgang	1.303.941	1.786.723										
Årets afgang	0	0										
Tilskrevne renter												
Ultimosaldo	2.912.208	4.698.931										
Afgang:	Afslut.	LBF.nr.										
Afd. 18		RP.406		-166.000								
Afd. 19 - Tag og solceller	Jan. 2022			-400.000								
Afd. 36 - Fjernvarme	Feb. 2022		-278.380									
Afsat fremtidige renoveringer												
Afd. 13 - Fjernvarme						-410.000						
Afd. 21 - Fjernvarme						-123.750						
Afd. 22 - Fjernvarme						-287.000						
Afd. 26 - Fjernvarme						-61.875						
Afd. 27 - Fjernvarme						-461.250						
Afd. 28 - Fjernvarme						-173.150						
Afd. 34 - Fjernvarme						-112.750						
Ialt			0	-566.000	0	3.974.525	5.454.025	6.941.625	8.437.425	9.941.425	11.453.725	12.974.325
Tilgang:												
Indbetalinger (0,55%)					1.471.425	1.479.500	1.487.600	1.495.800	1.504.000	1.512.300	1.520.600	1.529.000
Renter												
I alt					1.471.425	1.479.500	1.487.600	1.495.800	1.504.000	1.512.300	1.520.600	1.529.000
Saldo ultimo			4.698.931	4.132.900	5.604.325	5.454.025	6.941.625	8.437.425	9.941.425	11.453.725	12.974.325	14.503.325

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Oversigt over byggesager - bilag

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Rettelse til bilag - der er ikke tale om afdeling 8, men afdeling 7 (SAHA/HEA).
Taget til efterretning.

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægs- sum mio
Danbo	8 og 14		Nedrivning af varmecentral	Tekniker er på sagen, arbejder på materiale til udbud		2,50
Danbo	19		Solceller	Arbejder pågår. Afsluttet uge 9 2022. Der er udarbejdet byggeregnskab. Lån hjemtages (202208)		
Danbo	13 / 21 / 22 / 26 / 27 / 28 / 34 og 36		Fjernvarme	Der indgås aftale med SONFOR - der skal afklares økonomi / konsekvensberegning.		

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet at referere.

Punkt 5.1: Udlejning

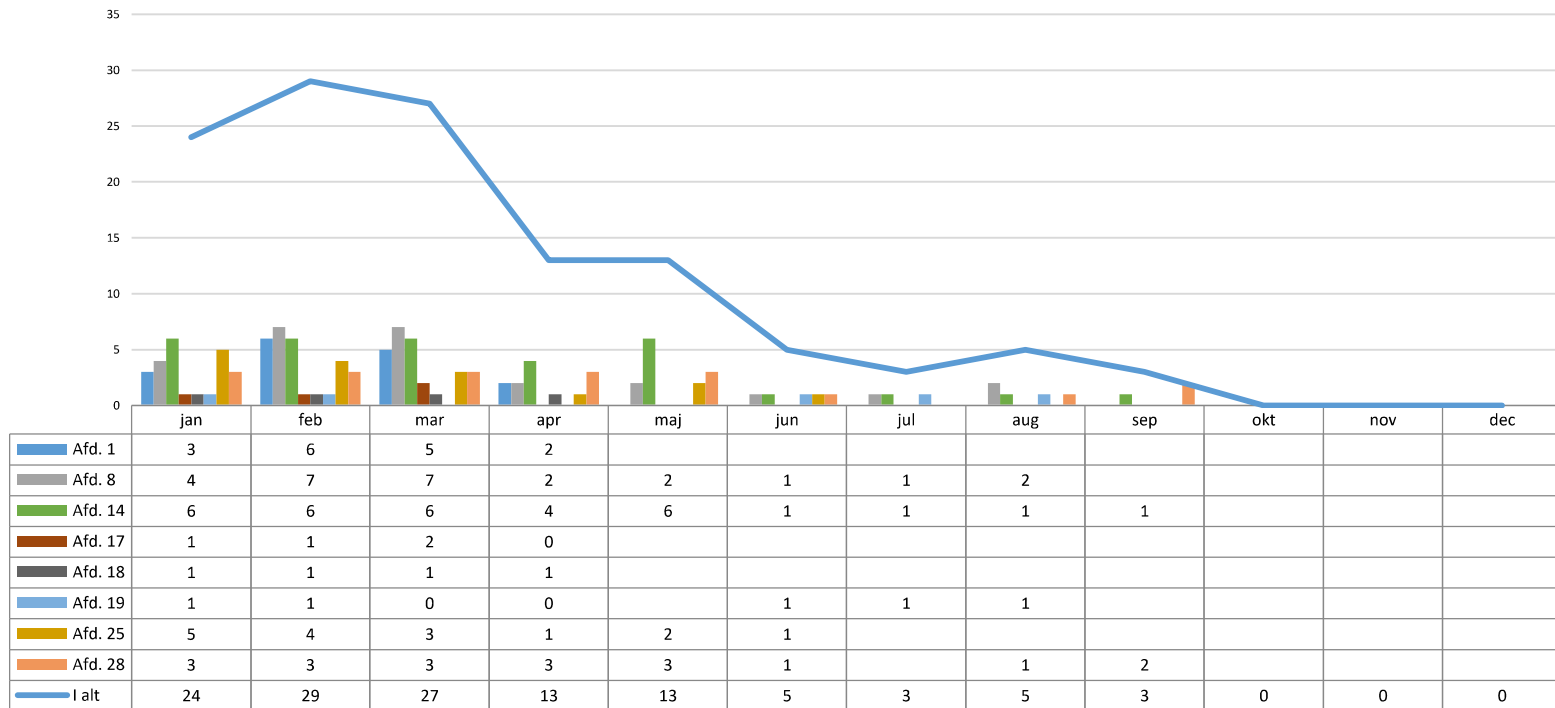
1. Ledige lejemål 2022 fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Tomgang pr. 30. september 2022 (UL) - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

1. Taget til efterretning.
2. Taget til efterretning.
3. Taget til efterretning.

Stor tilfredshed med udviklingen i ledige boliger.

Ledige lejemål 2022 fordelt på afdelinger
(afdeling 14: Tjørning 164-168, 1 ledige
Tjørning 122-126, 0 ledige)

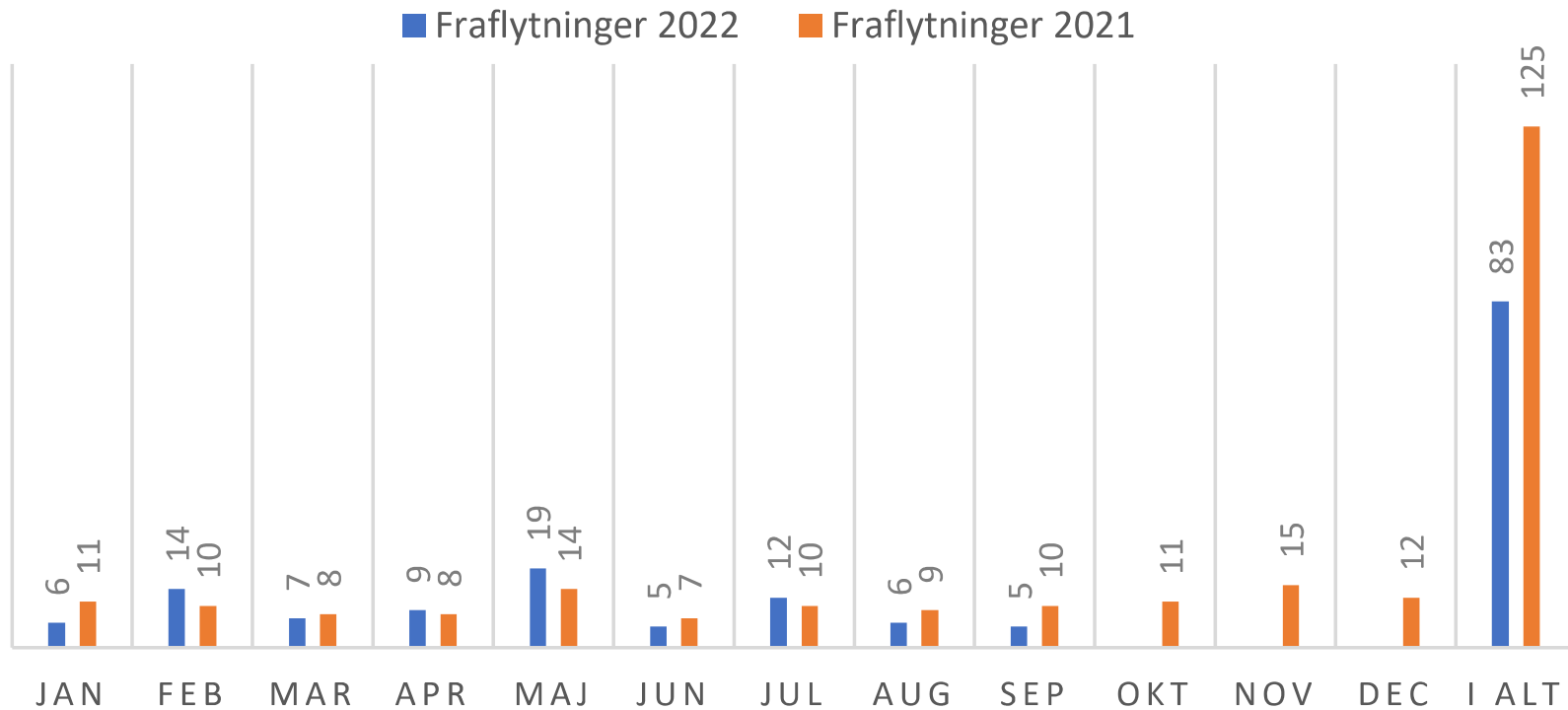


DANBO tomgang pr. 30.09.2022

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra	Genudlejning
1	52-1-79-15	2	74	8.312,50	01.02.2022	15.04.2022
1	52-1-77-11	2	74	6.650,00	01.01.2022	01.03.2022
1	52-1-180-13	2	55	1.215,00	01.02.2022	15.02.2022
1	52-1-184-19	2	55	4.860,00	01.01.2022	01.03.2022
1	52-1-306-21	3	85	12.995,50	01.02.2022	15.05.2022
1	52-1-314-7	3	78	8.722,50	01.03.2022	15.05.2022
1	52-1-335-7	4	85	3.713,00	01.09.2022	01.10.2022
1	52-1-322-13	3	85	12.995,50	01.01.2022	15.04.2022
1	52-1-402-27	4	82	11.781,00	01.01.2022	01.04.2022
				71.245,00		
8	52-8-2-31	5	95	35.472,00	01.01.2022	01.09.2022
8	52-8-3-13	3	75	5.679,00	01.01.2022	15.02.2022
8	52-8-79-15	2	68	1.829,00	01.08.2022	15.08.2022
8	52-8-104-17	3	86	4.266,00	01.08.2022	01.09.2022
8	52-8-109-15	3	77	3.956,00	01.08.2022	15.08.2022
8	52-8-4-21	3	75	7.572,00	01.02.2022	01.04.2022
8	52-8-65-11	3	76	15.296,00	01.01.2022	01.05.2022
8	52-8-84-9	3	86	14.931,00	01.02.2022	15.05.2022
8	52-8-87-19	3	85	4.228,00	01.08.2022	01.09.2022
8	52-8-111-17	2	68	5.487,00	01.05.2022	15.06.2022
8	52-8-103-5	3	79	12.069,00	01.01.2022	01.04.2022
8	52-8-114-9	4	84	14.703,50	01.01.2022	15.04.2022
8	52-8-133-13	2	68	3.658,00	01.02.2022	01.03.2022
				129.146,50		
14	52-14-436-7	3	91,5	38.216,00	01.01.2022	
14	52-14-452-21	3	91,5	14.331,00	01.01.2022	01.04.2022
14	52-14-453-17	3	91,5	23.885,00	01.01.2022	01.06.2022
14	52-14-333-3	3	71,0	4.145,00	01.05.2022	01.06.2022
14	52-14-435-19	3	91,5	2.388,50	01.06.2022	15.06.2022
14	52-14-454-23	4	107,6	23.885,00	01.01.2022	01.06.2022
14	52-14-447-19	4	107,6	27.455,00	01.01.2022	01.06.2022
14	52-14-562-7	2	74,8	5.227,00	01.03.2022	01.04.2022
14	52-14-563-7	2	74,8	13.067,50	01.01.2022	15.03.2022
				152.600,00		
16	52-16-22-9	5	137	2.907,00	01.02.2022	15.02.2022
16	52-16-6-3	5	137	2.907,00	01.06.2022	15.06.2022
				5.814,00		
17	52-17-25-9	2	69,7	5.101,00	01.04.2022	01.05.2022
17	52-17-10-11	1	33,5	5.158,00	01.01.2022	01.03.2022

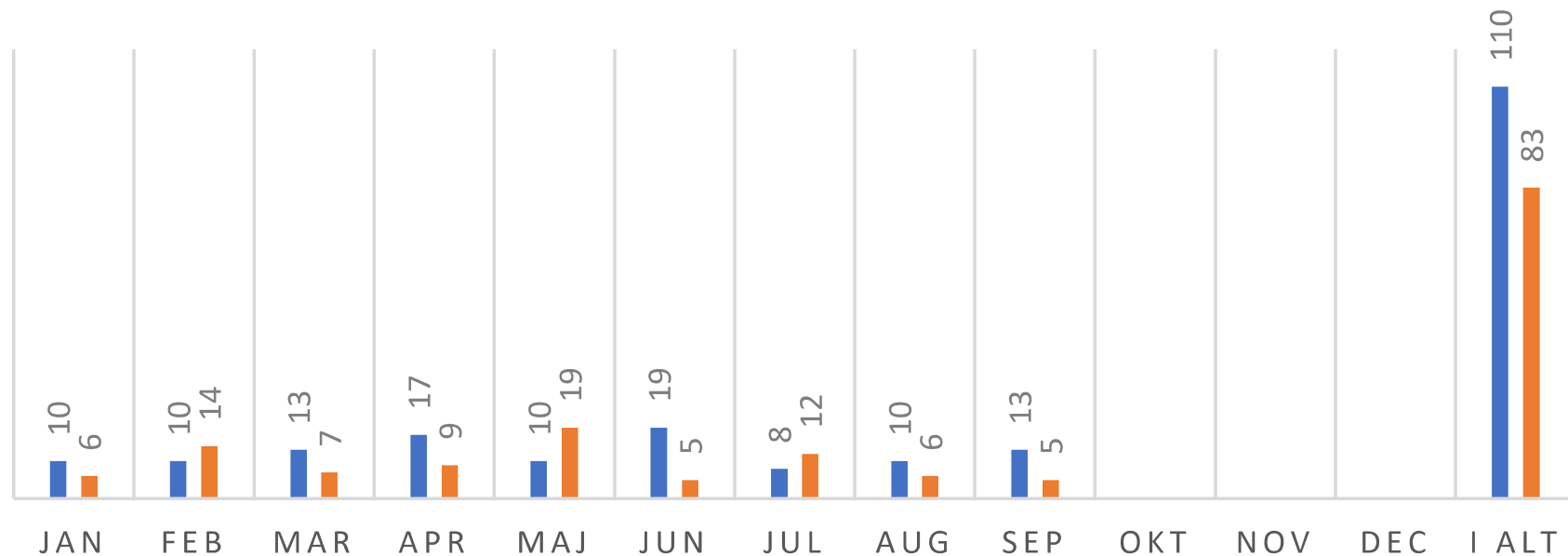
17	52-17-18-29	1	33,5	6.447,50	01.03.2022	15.05.2022
17	52-17-20-15	2	69,7	5.101,00	01.03.2022	01.04.2022
				21.807,50		
18	52-18-22-17	5	121,3	15.982,50	01.01.2022	15.03.2022
19	52-19-1-17	2	68	9.722,00	01.01.2022	01.03.2022
19	52-19-4-15	2	68	2.430,50	01.06.2022	15.06.2022
19	52-19-5-19	2	68	14.583,00	01.06.2021	01.09.2022
				26.735,50		
25	52-25-1-37	2	70	8.817,50	01.01.2022	15.03.2022
25	52-25-24-7	2	71,6	13.656,00	01.04.2022	01.07.2022
25	52-25-4-37	2	70	3.527,00	01.05.2022	01.06.2022
				26.000,50		
28	52-28-6-15	2	75	23.725,00	01.01.2022	01.06.2022
28	52-28-7-11	3	78	4.950,00	01.06.2022	01.07.2022
28	52-28-9-17	4	107	26.280,00	01.01.2022	01.06.2022
28	52-28-10-31	3	100	7.686,00	01.01.2022	15.02.2022
28	52-28-2-9	2	75	2.372,50	01.01.2022	15.01.2022
28	52-28-16-15	2	68,8	7.824,00	01.08.2022	
28	52-28-9-17	3	107	5.256,00	01.10.2022	
28	52-28-8-3	2	78	24.750,00	01.01.2022	01.06.2022
				102.843,50		
I alt				552.175,00		

FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER



FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

■ Indflytninger 2022 ■ Fraflytninger 2022



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - Kirsten Flage
Møde afholdt onsdag den 28. september 2022
Næste møde afholdes onsdag den 15. marts 2023

2. [BL- Informerer](#)

3. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Ros til sidste udgave af SALUS-Nyt.
2. Taget til efterretning.
3. Taget til efterretning.

Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 9. november 2022

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 25. januar 2023, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 30. maj 2023, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Dato for 2023 endnu ikke planlagt - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan

Punkt 6.1. taget til efterretning.

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 12. oktober 2022

Underskrift via Penneo